

נספח ג' (א)

התחייבות לשחרור עוגנים זמניים

תאריך: _____

לכבוד
עיריית תל אביב - יפו

כתב התחייבות

הואיל ועיריית ת"א-יפו באמצעות אגף נכסים בעיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה"), הינה הבעלים ו/או החוכר המחזיק ו/או בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כחלקות _____ בגוש _____, ברח' _____, ת"א (להלן: "מקרקעי העירייה");

והואיל ואנו הח"מ _____ בע"מ, באמצעות מורשי החתימה בשמה, ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____, (להלן: "הזמנים"), מעוניינים להציב עוגנים זמניים בתחום מקרקעי העירייה (להלן "העוגנים הזמניים"), לצורך דיפון חפירה ובניית מרתפים בפרוייקט בניה המוקם במקרקעין הצמודים למקרקעי העירייה והידועים כחלקות _____ בגוש _____ (להלן: "הפרוייקט ו/או "המקרקעין");

והואיל והעירייה מעוניינת להבטיח את עמידתנו בלוח הזמנים לסיום הקמת המרתפים בפרוייקט, שיחרור העוגנים הזמניים ממקרקעי העירייה ושמירה על תשתיות העירייה;

והואיל והסכמת העירייה לבקשתנו זו הינה בכפוף לקבלת התחייבויותינו שלהלן ולהפקדת ערבות מתאימה;

לפיכך מתחייבים אנו, ביחד ולחוד, כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. הננו מתחייבים, ביחד ולחוד, כי עבודות החפירה, הדיפון ובניית המרתפים, לרבות שיחרור העוגנים הזמניים שנקים עד השלמת המרתפים, תושלמנה לא יאוחר מיום _____, (להלן: "מועד הפינוי").
3. הננו מסכימים, כי במידה ולא נפעל, לאחר חלוף מועד הפינוי, לשיחרור העוגנים הזמניים ממקרקעי העירייה תהא העירייה רשאית בכל עת לשחרר את העוגנים הזמניים בעצמה, מבלי שתידרש לקבל צו שיפוטי לכך ואנו נשא בכל העלויות הנובעות מכך והננו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שבוא כלפי העירייה בענין זה, בכל עת בו תבוצע העבודה ע"י העירייה.
4. הננו מתחייבים לעבוד בזהירות מירבית על מנת לא לפגוע בתשתיות כלשהן, לרבות תשתיות עירוניות בזמן החדרת העוגנים הזמניים והקמת המרתפים. היה וייגרם על ידינו נזק מכל מין וסוג שהוא, לרבות לתשתיות כלשהן, בזמן העבודות, אם בשטח החפירה או מסביב לשטח העבודה אנו נדאג להחזיר את המצב לקדמותו ועלינו תחול האחריות הנזיקית לכל דבר ועניין, הן כלפי העירייה והן כלפי כל צד ג' שהוא.
5. ידוע לנו והננו מסכימים לכך, כי אין בהסכמת העירייה להצבת העוגנים הזמניים על ידינו באופן זמני, בכדי להקנות לנו משום מתן זכות כלשהי ו/או הסכמה של העירייה להצבת העוגנים הזמניים מעבר לזכות הזמנית שניתנה בכתב התחייבות זה.
6. להבטחת התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, הננו מפקידים אצל העירייה ערבות בנקאית בסך \$30,000 (דולר ארה"ב), אשר תוארך מעת לעת על פי דרישת העירייה (להלן: "הערבות").

7. ידוע לנו, כי במידה בה נפר אי אלו מהתחייבויותינו בכתב התחייבות זה, תהא רשאית העיריה לחלט את הערבות, וזאת לאחר שנתנה לנו התראה בכתב של 15 ימים לפעול לתיקון ההפרה ולא תיקנו אותה.
8. כן ידוע לנו ואנו מסכימים, כי חילוט הערבות הבנקאית לא תפטור אותנו משאר ההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה.
9. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי הערבות הבנקאית תוחזר לנו כנגד הצגת אישור בכתב של קונסטרוקטור הפרוייקט לעיריה, על שחרור העוגנים הזמניים ממקרקעי העיריה כמקובל בפרוייקטי בניה.
10. אנו מתחייבים לדאוג לכל הביטוחים הנדרשים להבטחת כיסוי כל נזק שייגרם במקרקעי העיריה ו/או בשטח החפירה ו/או מסביב לשטח העבודה עקב ביצוע העבודות על דינו, לאדם ו/או לרכוש ו/או לצד ג', כתוצאה מהקמת העוגנים הזמניים והשימוש בהם ואנו מתחייבים לשאת באחריות מלאה לכל נזק עקב עבודתנו. כן אנו מתחייבים לשפות את העיריה בגין כל סכום שייפסק לחובתה ובלבד שניתנה לנו האפשרות להתגונן בפני התביעה וכתב התביעה והועבר אלינו מייד עם קבלתו אצל העיריה.
11. ידוע לנו כי תוכן התחייבותנו זו מהווה תנאי להסכמת העירייה להצבת העוגנים הזמניים בהתאם להוראות כתב התחייבות זה, ואין בכך משום מתן זכות אחרת כלשהי.

לראיה באנו על החתום

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות	כתובת	חתימה

כתב התחייבות זה נחתם בפני עורך דין:

שם משפחה	שם פרטי	תאריך	חתימה

נספח ג' (ב)

התחייבות אחוזות החוף כלפי חברת החשמל לישראל בע"מ

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il